



Commercial Real Estate Services, Worldwide.

**Тарифы на выполняемые работы по оценке**

**ГК NAI Bescar**

**2011**

№	Объект оценки	Единица измерения	Минимальные затраты в человеко-часах <sup>1</sup>	Повышающий коэффициент на сложность работ <sup>2</sup>	Минимальная стоимость <sup>3</sup> в рублях, без НДС.
1	2	3	4	5	6
<b>Недвижимость</b>					
1.	Квартиры <sup>3,7,8</sup>	1 объект	6		4 000
2.	Жилые дома и коттеджи <sup>3,4,7,8</sup>	1 объект	12		10 000
3.	Здания и помещения, завершённые строительством <sup>3,4,5,7,8</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;1000 м<sup>2</sup></li> <li>• от 1000 до 5000 м<sup>2</sup></li> <li>• от 5000 до 10000 м<sup>2</sup></li> <li>• &gt;10000 м<sup>2</sup></li> </ul>	1 объект	30 60 80 100		20 000 40 000 60 000 80 000
4.	Земельные участки в текущем использовании: <ul style="list-style-type: none"> <li>• городского назначения</li> <li>• сельхозугодья</li> <li>• лесные угодья</li> <li>• иного назначения</li> </ul>	0,01 га	1,00 0,05 0,10 0,3		1000, но не менее 20 000 за отчет 50, но не менее 40 000 за отчет 100, но не менее 40 000 за отчет 500, но не менее 15 000 за отчет
5.	Инвестиционно-строительные проекты: <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;3000 м<sup>2</sup></li> <li>• от 3000 до 10000</li> <li>• от 10000 до 30000</li> <li>• &gt;30000 м<sup>2</sup></li> </ul>	1 объект	50 70 100 150	1,5 1,5 1,5 1,5	75 000 105 000 130 000 180 000
6.	Имущественные комплексы недвижимости <sup>3,4,5,7</sup> : <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt;5000 м<sup>2</sup></li> <li>• от 5000 до 20000</li> <li>• от 20000 до 50000</li> <li>• &gt;50000 м<sup>2</sup></li> </ul>	1 объект	70 120 180 250	1,5 1,5 1,5 1,5	94 000 160 000 240 000 337 000
<b>Транспортные средства</b>					
7.	Автотранспортные средства: <sup>5,6,8</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отечественные</li> <li>• импортные</li> <li>• специальные</li> </ul>	1 штука	2 3 5		2000 3000 5000
8.	Железнодорожный транспорт: <sup>5,6</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отечественный</li> <li>• импортный</li> </ul>	1 штука	10 15		10000 15000
9.	Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости: <sup>5,6</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• океанские лайнеры</li> <li>• танкеры, сухогрузы</li> <li>• суда речного флота</li> <li>• баржи и буксиры</li> </ul>	1 штука	50 40 30 20	3,0 3,0 3,0 3,0	150 000 120 000 90 000 60 000

1	2	3	4	5	6
10.	Самолеты, отнесенные к недвижимости: <sup>5, 6</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отечественные</li> <li>• импортные</li> </ul>	1 штука	40 50	3,0 3,0	120 000 150 000
11.	Вертолеты, отнесенные к недвижимости: <sup>5, 6</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отечественные</li> <li>• импортные</li> </ul>	1 штука	30 40	3,0 3,0	90 000 120 000
<b>Машины и оборудование</b>					
12.	Серийное технологическое оборудование: <sup>5, 6</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1-10 единиц</li> <li>• 10-100 единиц</li> <li>• &gt; 100 единиц</li> </ul>	1 единица	1-2 за ед. 0,5-1 за ед. 0,5 за ед.		2000-10000 10000-45000 >45000
13.	Специальное оборудование <sup>5, 6</sup>	1 единица	6		6000
14.	Технологическая линия: <sup>5, 6, 7</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• универсальная</li> <li>• специальная</li> <li>• технологический комплекс</li> </ul>	1 единица	20 40 60		20 000 40 000 60 000
15.	Оргтехника, вычислительная техника, средства связи <sup>5, 6, 7</sup>	1 единица	1		1000
16.	Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины <sup>5, 6, 7</sup>	1 штука	4		4 000
<b>Интеллектуальная собственность</b>					
17.	Объекты интеллектуальной собственности (товарные знаки, патенты, ноу-хау, НИОКР, техническая и технологическая документация, компьютерные программы и базы данных, промышленные образцы)	1 объект	40		40 000
<b>Бизнес</b>					
18.	Действующие предприятия или пакеты некотируемых акций предприятий <ul style="list-style-type: none"> <li>• мелкий</li> <li>• средний</li> <li>• крупный</li> <li>• крупнейший</li> </ul>	1 объект	50 100 300 600	2 2 2 2	100 000 200 000 600 000 1200 000

1. тарифы приведены из расчета минимальной стоимости 1-го человеко-часа специалиста-оценщика **900 рублей**.

2. Коэффициент, учитывающий необходимость привлечения наиболее высококвалифицированных и высокооплачиваемых специалистов, получения

оценщиками специальных знаний и навыков и/или привлечения сторонних специалистов в соответствующих отраслях.

3. Стандартные квартиры, дома и простые коттеджи. Для элитных квартир и домов, дорогих коттеджей, а также объектов недвижимости, представляющих историческую ценность, трудозатраты определяются расчетным путем, с учетом сложности объекта. Аналогичным образом рассчитываются трудозатраты для нестандартных ситуаций при оценке нежилых помещений и других объектов оценки.

4. Для объектов, не завершенных строительством, вводится повышающий коэффициент 2,0.

5. При оценке полной восстановительной стоимости с целью переоценки или определения страховой стоимости используется понижающий коэффициент 0,4.

6. При оценке рыночной стоимости новых объектов используется понижающий коэффициент 0,9.

7. При оценке рыночной стоимости арендной платы за объект используется понижающий коэффициент 0,6.

8. При изготовлении краткого заключения о рыночной стоимости используется понижающий коэффициент 0,5.

При оценке **всех объектов**, находящихся в **государственной (федеральной или муниципальной) собственности** или для целей сделки с государственным имуществом, устанавливается коэффициент **2,0**.

#### **Примечание**

- Размеры оптовых скидок и надбавок за ускорение определяются в индивидуальном порядке.
- При оценке работ, услуг, информации, прав требования, обязательств (долгов) и иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте, формализация вряд ли целесообразна. Стоимость работ определяется индивидуально.

---

Общество с ограниченной ответственностью «Бекар. Коммерческая Недвижимость»  
194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 61/2  
Тел./факс: 490 70 00